

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA**

### **„Remont wybranych pomieszczeń w części „C” budynku głównego Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie”**

GŁÓWNY KOD CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV: 45262522-6 – roboty murarskie,

CPV: 45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania,

CPV: 45421146-9 – Instalowanie sufitów podwieszanych,

CPV: 45262522-6 – roboty murarskie,

CPV: 45410000-4 – tynkowanie,

CPV: 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

CPV: 45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian,

CPV: 45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne,

CPV: 45330000- 9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

CPV: 45421000- 4 – remont w zakresie stolarki budowlanej,

**ZAMAWIAJĄCY:** Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Popowie  
Popowo Parcele, ul. Nadbużańska 41 07-203 Somianka

**OPRACOWANIE:** por. Łukasz Nowacki – specjalista działu kwatermistrzowskiego

**Popowo-Parcele**

**Sierpień 2025**

### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych robót budowlanych dla zadania remontowego: „*Remont zaplecza socjalnego kuchni i stołówki Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie*” w oparciu o załączony zakres budowlany i przedmiar robót.

### **II. Zakres budowlany dla zadania pn: „Remont zaplecza socjalnego kuchni i stołówki Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie”.**

- Skuwanie płytek na ścianach;
- Skuwanie płytek na posadzce;
- Montaż stolarki drzwiowej;
- Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz dostosowanie jej do nowego usytuowania;
- Instalacja c.o. oraz c.w.u. bez kształtek stalowych;
- Cyrkulacja c.w.u. maksymalnie od punktu czerpalnego 30 cm;
- Wykonanie ogrzewania podłogowego;
- Remont instalacji elektrycznej (oświetlenie na czujnik ruchu);
- Poprawa systemu wentylacji w celu ograniczenia wilgoci i rozwoju pleśni;
- Tynkowanie ścian;
- Ułożenie glazury na ścianach;
- Ułożenie płytek na posadzce;
- Fugowanie;
- Malowanie sufitów i ścian farbami odpornymi na wilgoć i łatwymi w czyszczeniu;
- Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego;

### **III. Dodatkowe informacje dla Wykonawcy**

- a. W czasie realizacji zadania **Wykonawca** zapewni na swój koszt nadzór techniczny, BHP, robociznę, wyroby, urządzenia, wyposażenie oraz wszelkie inne usługi i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędne do wykonania i zakończenia zadania, a także usunięcia wszelkich wad i usterek.
- b. Zadanie będzie realizowane na czynnym obiekcie, w związku z czym podczas wykonywania robót mogą wystąpić utrudnienia lub przerwy w ciągłości wykonywanych prac. Nie zwalnia to **Wykonawcy** od zakończenia całości prac w terminie umownym.
- c. **Wykonawca** będzie zobowiązany do zabezpieczenia i ochrony pomieszczeń objętych realizacją zamówienia. Wszelkie koszty związane z niniejszym punktem będzie ponosił **Wykonawca**. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz winien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. **Wykonawca** będzie ponosił pełną odpowiedzialność za cały teren budowy od chwili protokolarnego przekazania mu placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót. W szczególności **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu

budowy przed powstaniem pożaru w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- d. Wbudowywane przez **Wykonawcę** materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (**Dz.U. z 2021 r. poz. 1213**) i innymi obowiązującymi przepisami prawa. **Wykonawca** zobowiązany jest do zastosowania materiałów, które odpowiadają wymaganiom norm lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atestom higienicznym, deklaracjom zgodności, kartom informacyjnym bądź kartom charakterystyki oraz aprobatom technicznym. Wszelkie wyszczególnione dokumenty mają zostać dostarczone w dniu dostawy materiałów na teren budowy.
- e. **Wykonawca** w czasie realizacji robót będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Za utylizację odpadów odpowiedzialny jest **Wykonawca**. Wywóz składowanych odpadów oraz ich utylizację **Wykonawca** zobowiązany jest przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (**Dz.U. z 2023 r. poz. 1587**)
- f. **Wykonawca** zapewni na swój koszt sprzęt niezbędny dla realizacji i zakończenia przedmiotu zamówienia. Wszelki sprzęt zastosowany przez **Wykonawcę** przy realizacji robót musi:
  - być odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w przepisach obowiązującego w Polsce prawa,
  - posiadać wymagane przepisami prawa atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce,
  - nie powodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót,
  - być zgodny pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w dokumentacji projektowej.

#### IV. Odbiór robót i płatność

- a. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie ustalonym w umowie. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przedstawi komisji Zamawiającego następujące dokumenty: świadectwa jakości, wydane przez dostawców/producentów zastosowanych urządzeń i materiałów, a także decyzje o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie. Komisja Odbioru Końcowego, w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji od Wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych, dokona oceny technicznej i jakościowej przedmiotu zamówienia na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektową oraz sporządzi (w razie konieczności) listę usterek .
- b. Na podstawie końcowego protokołu odbioru **Wykonawca** wystawi fakturę VAT. Należność płatna przelewem po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT z 30 dniowym terminem płatności.